



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
22 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1203

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός της οδού που συνδέει τους οικισμούς Βαλιμή-
τικα και Ριζόμυλο στο Ν. Αχαΐας. 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσ/νίκης με τον αποχαρα-
κτηρισμό του χώρου Ιερού Ναού και κτιρίου Βυζαντινών ερευνών
και το χαρακτηρισμό του ως χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων. 2
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών
δόμησης του οικισμού Σάντα Κοινότητας Σινιών Ν. Κερκύρας. . 3
- Χαρακτηρισμός χώρου Ναού στη συμβολή των οδών Αμοργού και
Πανταμίας στο συν/σμό Νεράιδα Λαρίσας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 8649

(1)

Χαρακτηρισμός της οδού που συνδέει τους οικισμούς Βαλιμήτικα και Ριζό-
μυλο στο Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώ-
σεως» και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από
της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιό-
τητας του Υπουργείου Δημ. Έργων.

2. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των δ/ξεων
περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 7121/70 και
εκείνες του 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ.
712/70.

4. Το Ν. 1232/82 περί επαναφοράς σε ισχύ, τροποποίηση και
συμπλήρωση των δ/ξεων του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες δ/ξεις.

5. Το Ν. 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

6. Τις 13905/721/24.6.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές
αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π.

7. Την 8117/12.8.82 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, περί ανάθεσης από
μέρους αρμοδιοτήτων του Νομάρχη στον Προϊστάμενο Πολεοδομίας.

8. Τις δ/ξεις του τελευταίου εδαφ. της παραγ. 2 του άρθρου 1 του
Π.Δ. της 24/31.5.85 ΦΕΚ 270/Δ.

9. Το Χ 4505/86 έγγραφο του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφαρμογών στο
Σ.Χ.Ο.Π. Αχαΐας.

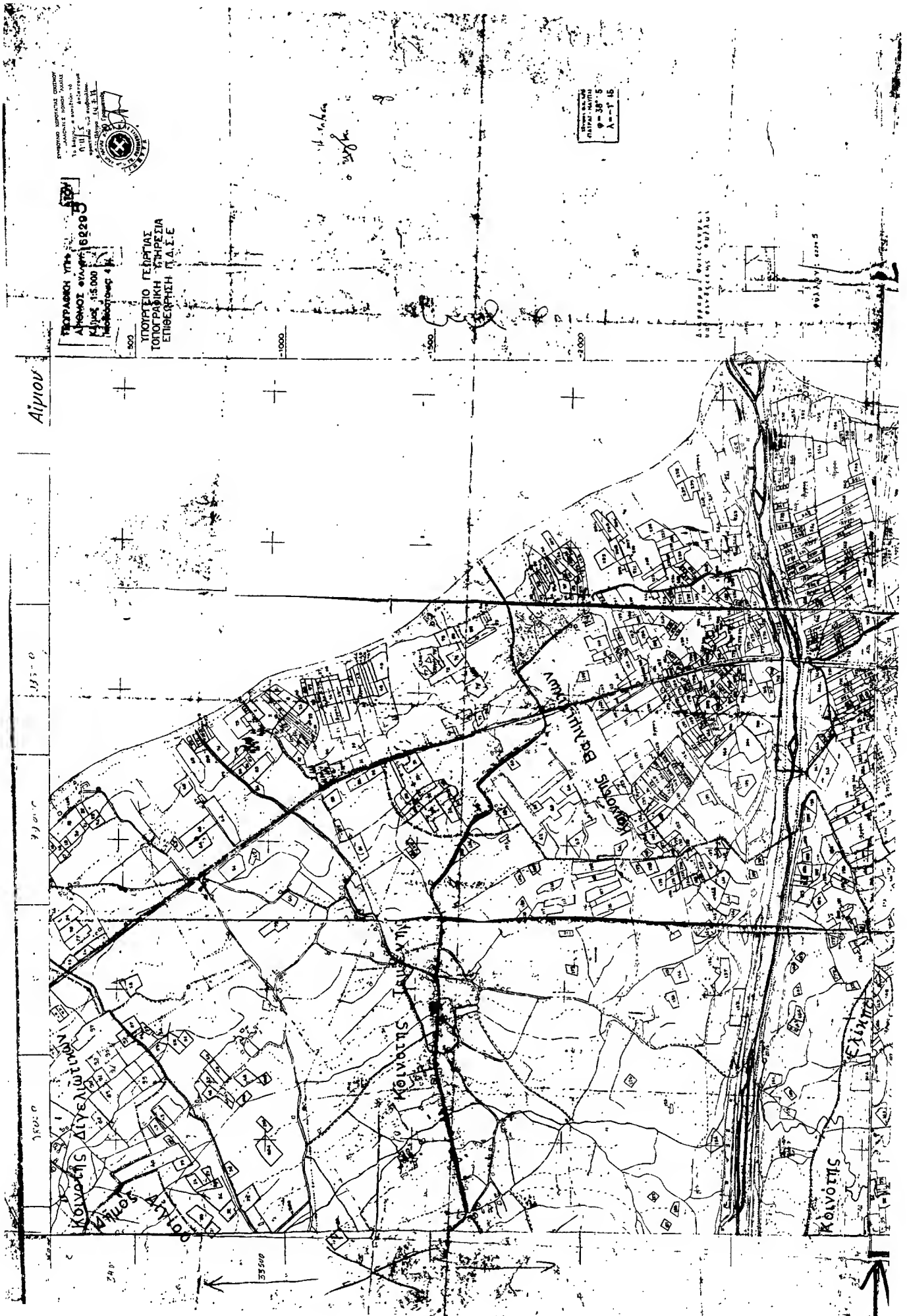
10. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Α. που διατυπώθηκε στο 5ο
θέμα 11ο απόσπασμα πρακτικού, αποφασίζουμε:

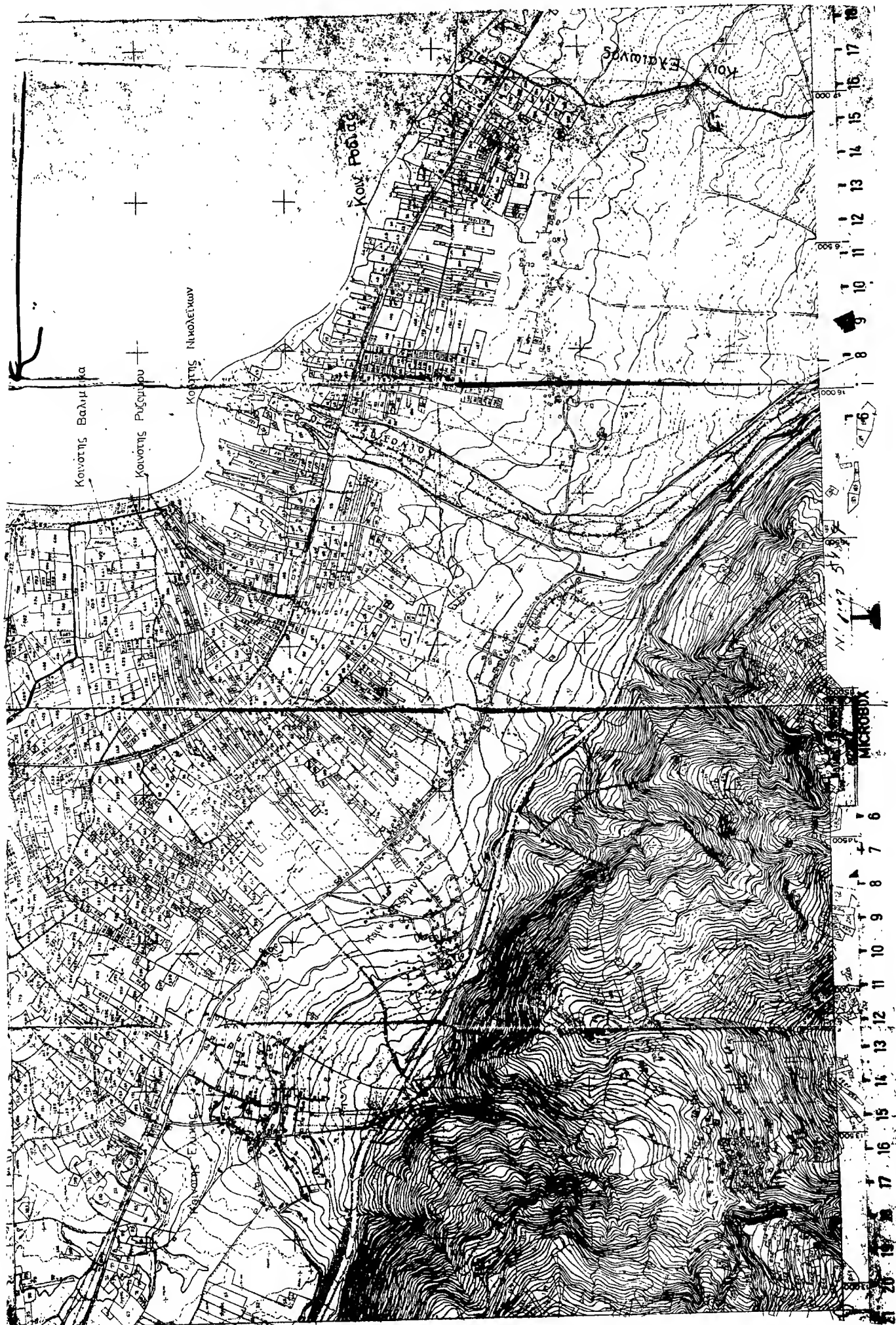
Χαρακτηρίζουμε την οδό που συνδέει τους οικισμούς Βαλιμήτι-
κων και Ριζόμυλου ως κυριωτέρα κοινοτική. Την παρούσα συνο-
δεύει χάρτης της Γ.Υ.Σ. (Τοπογρ. Υπηρ. Υπουργ. Γεωργίας) στον
οποίο φαίνεται Α' Κοινοτική οδός.

Πάτρα, 30 Ιουλίου 1986

Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε.
α.α.

ΧΡ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ





Αριθ. ΔΠ/ΠΜ 35263 σχετ. 16998

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσ/νίκης με τον αποχαρκτηρισμό του χώρου Ιερού Ναού και κτιρίου Βυζαντινών ερευνών και το χαρακτηρισμό του ως χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α' /23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχας αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περι/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α' /80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33τ. Α' /14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4 τ.Α' /11.1.85) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις δ/ξεις του υπ' αριθ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, απότους Νομάρχες».

8. Την αριθ. ΔΠ/ΕΑ/54253 οικ./30.12.85 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης».

9. Τις υπ' αριθ. 210/86 και 942/86 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσσαλονίκης.

10. Την από 30.9.1986 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

11. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 647 πράξη της 38ης συνεδρίας 30.9.86, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσ/νίκης, με τον αποχαρκτηρισμό του χώρου Ιερού Ναού και κτιρίου Βυζαντινών ερευνών και το χαρακτηρισμό του, ως χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως ο χώρος αυτός με στοιχεία α, β, γ, δ, ε, α, σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό, με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και θεωρήθηκε από τη Δ/ντή Πολεοδομίας.

2. Τον καθορισμό των παρακάτω θέσεων κτιρίων:

α) Α, Β, Γ, Δ, Α για προπονητήριο

β) Ε, Ζ, Η, Θ, Ε για γραφεία

γ) Ι, Κ, Λ, Μ, Ι για κλειστό γυμναστήριο

δ) Γ, Ν, Ξ, Ο, Γ Υπόστυλο χώρο

Όπως τα παραπάνω κτίρια φαίνονται στο τοπογραφικό διαγ/μα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

3. Τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης

Κάλυψη 15% (δεκαπέντε)

Συντελεστή δόμησης 0,15

Ανώτατο ύψος, επτά (7μ.) για το προπονητήριο, πέντε (5 μ.) για το κτίριο των γραφείων, δέκα (10μ.) για το κλειστό γυμναστήριο.

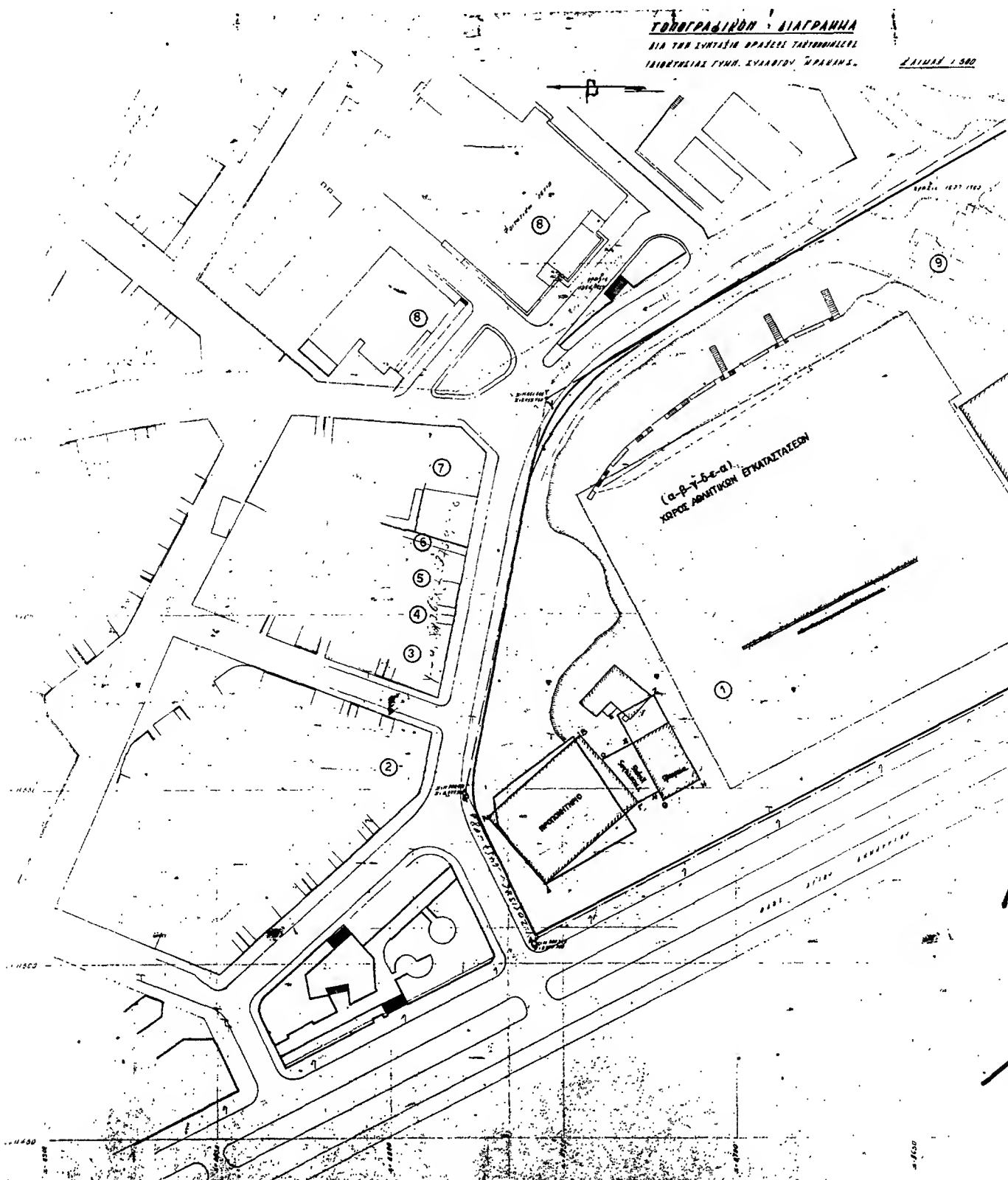
Η ισχύς της απόφασης αυτής, αρχίζει, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 8 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ



Αριθ. ΤΠ/4464

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Σάντα Κοινοτήτας Σινιών Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την αριθ. 18/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σινιών.

6. Την αριθ. 11 (θέμα 9ο) 7.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Σάντα με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδό 750 τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Σάντα κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Β. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Γ. Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος.

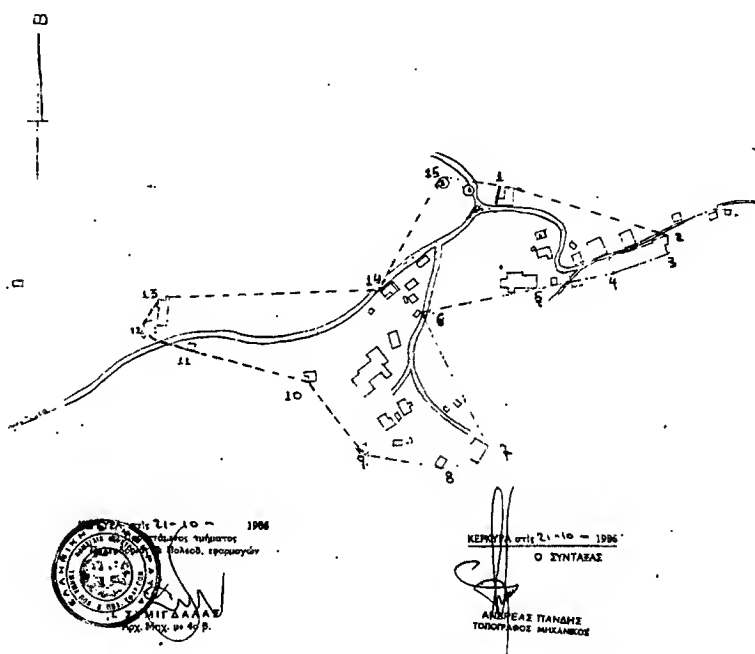
Δ. Μέγεθος: Μικρός.

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 21 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Τμήμα πολεοδομίας & πολεοδομικών εφαρμογών Αρ. πρωτ. ΤΠ/4464		
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ		
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Σινιών		
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Σάντα (ΠΔ 24.4.85 ΟΕΚ 181Δ/3.5.85)		
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α		
----- ΟΡΙΑ ΟΤΑ		
----- ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ	(σε ερόμενοι ιδιοκτήτες)	
1. Μαυρινά Γεράσιμα		
2. Μαυρινά Αφένει		
3. Μαυρινά Αφένει		
4. Μαυρινά Αφένει		
5. Μαυρινά Αφένει		
6. Μαυρινά Αφένει		
7. Μαυρινά Αφένει		
8. Μαυρινά Αφένει		
9. Μαυρινά Αφένει		
10. Μαυρινά Αφένει		
11. Μαυρινά Αφένει		
12. Μαυρινά Αφένει		
13. Μαυρινά Αφένει		
14. Μαυρινά Αφένει		
15. Μαυρινά Αφένει		



Αριθ. 5254

(4) Χαρακτηρισμός χώρου Ναού στη συμβολή των οδών Αμοργού και Πανταμίας στο συν/σμό Νεράιδα Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 288Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιημένο ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 9 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α'/1968) «περί παροχής εις τον Υπουργόν βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/1970 (ΦΕΚ 71Α) και συμπληρώθηκε με την παραγ. 2 του αρθ. 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.» όπως

η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του αρθ. 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85).

3. Το Π. Δ/μα 183/86 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες, Επίσης:

α. Την 282/18/3.7.86 απόφαση Δ.Σ. Λάρισας.

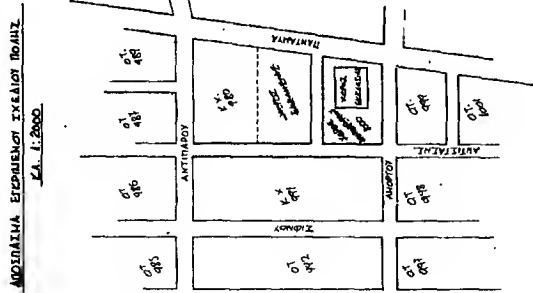
β. Τις 291/11/28.8.86 και 347/13/23.9.86, αποφάσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το χαρακτηρισμό χώρου Ναού στη συμβολή των οδών Αμοργού και Πανταμίας στο συν/σμό Νεράιδα Λάρισας, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Λάρισας σχεδιάγραμμα που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 8 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ - Συμβολή Νεράιδα
Χαρακτηρισμός χώρου Ναού στο 0.Τ. 4000

Συνοδεύει την 5254/8-10-86

Απόφαση Νομάρχης Λάρισας

Προϊσταμένη Τ.Π. & Π.Ε.

Α.Μ. ΑΙΔΕΥΗ

